

Stadtrat Jena

Beschlussvorlage Nr. 17/1633-BV



Einreicher:
Oberbürgermeister

- öffentlich -

Jena, 19.12.2017

Sitzung/Gremium	am:
Dienstberatung Oberbürgermeister	02.01.2018
Stadtentwicklungsausschuss	25.01.2018
Stadtrat der Stadt Jena	14.02.2018

1. Betreff:

Verbesserung und Erneuerung der Naumburger Straße (Teil 1 von Camburger Straße bis Am Steinbach)

2. Bearbeiter / Vortragender:

Oberbürgermeister Dr. Albrecht Schröter

Datum/Unterschrift

3. Vorliegende Beschlüsse zum Sachverhalt:

Beschlussvorlage Nr. 14/2545-BV, Absichtsbeschluss Nr. 15/0341-BV (Absichtsbeschluss zur Verbesserung und Erneuerung der "Naumburger Straße")

4. Aufhebung von Beschlüssen: keine

5. Gesetzliche Grundlagen:

Thüringer Kommunalabgabengesetz / ThürKAG
Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Jena / SBS

6. Mitwirkung / Beratung:

Kommunalservice Jena
Stadtentwicklungsausschuss

Datum:

7. Finanzielle Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan KSJ: (in EUR)

beitragspflichtige Herstellungskosten dieses Bauabschnitts (= <i>Schätzung</i>)	ca. 790.000,--
Höhe der Straßenbaubeiträge (= <i>Schätzung</i>)	ca. 220.000,--
Einnahmen im lfd. Wirtschaftsjahr:	keine

8. Realisierungstermin:

2018

9. Anlagen:

Detailplan, Übersichtsplan

Unterschrift

Der Stadtrat beschließt:

001 Die Stadt Jena erneuert die „Naumburger Straße“ im Bereich zwischen der „Camburger Straße“ und der Straße „Am Steinbach“ grundhaft bzw. verbessert sie. Für diese Herstellungsmaßnahme werden die beitragspflichtigen Anlieger in späteren Jahren anteilig zu Straßenbaubeiträgen nach dem ThürKAG und der Jenaer Straßenbaubeitragsatzung herangezogen.

Begründung:

Grundlage der beabsichtigten baulichen Maßnahme ist das Projekt „Straßenbahnverlängerung Nord“ in dessen Zuge auch die Gleisanlagen im Bereich der „Naumburger Straße“ zwischen der „Camburger Straße“ und der Straße „Am Steinbach“ erneuert werden.

In diesem Zusammenhang kommt es

a) zu einer grundhaften Erneuerung bzw. Verbesserung der Fahrbahn, des Gehwegs, der Straßenbeleuchtung und der Straßenentwässerung auf der östlichen Straßenseite sowie

b) zu einer grundhaften Erneuerung bzw. Verbesserung des kombinierten Rad-/Gehwegs mit Straßenbeleuchtung und Straßenentwässerung auf der westlichen Straßenseite.

Hier haben sich die entsprechenden Anlieger an den bei der Stadt Jena verbleibenden Herstellungskosten durch Zahlung von Straßenbaubeiträgen nach dem ThürKAG und der Jenaer Satzung zu beteiligen.

Nach Beschluss der Bauabsicht im Jahre 2015 haben alle betreffenden Grundstückseigentümer Informationsschreiben erhalten, die im Herbst 2017 nach Vorliegen der aktuellen Kostenschätzung nochmals schriftlich präzisiert wurden. In einer Informationsveranstaltung am 08.01.2018 wurden sie über die Notwendigkeit der Herstellungsmaßnahme, über die Alternative zur beabsichtigten Ausbauvariante sowie den weiteren Ablauf der Beitragserhebung informiert und konnten Anregungen geben sowie in die Planungsunterlagen Einblick nehmen.

Angaben zur Höhe eines späteren Straßenbaubeitrags Naumburger Straße (westlicher Rad- / Gehweg)		(= basierend auf Schätzungen der Abt. Beiträge im KSJ)
Niedrigster zu erwartender Beitrag:	ca. 275,-- €	(Grundstücksgröße = ca. 100,00 m ²)
Höchster zu erwartender Beitrag:	ca. 42.200,-- €	(Grundstücksgröße = ca. 15.450,00 m ²)

Angaben zur Höhe eines späteren Straßenbaubeitrags Naumburger Straße (Fahrbahn + östlicher Gehweg)		(= basierend auf Schätzungen der Abt. Beiträge im KSJ)
Niedrigster zu erwartender Beitrag:	ca. 1.140,-- €	(Grundstücksgröße = ca. 180,00 m ²)
Höchster zu erwartender Beitrag:	ca. 33.000,-- €	(Grundstücksgröße = ca. 2.320,00 m ²)