

# Stadtrat Jena

## Beschlussvorlage Nr. 12/1600-BV



**Einreicher:**  
Oberbürgermeister

- öffentlich -

Jena, 05.10.2012

<b>Sitzung/Gremium</b>	<b>am:</b>	
<b>Dienstberatung Oberbürgermeister</b>	<b>30.10.2012</b>	
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>22.11.2012</b>	
<b>Stadtrat der Stadt Jena</b>	<b>12.12.2012</b>	beschlossen am 30.01.13

### 1. Betreff:

**Grundhafte Erneuerung der Straße "Burgweg" (vom "Camsdorfer Ufer" bis zur sog. "Planstraße B")**

### 2. Bearbeiter / Vortragender:

Oberbürgermeister, Herr Dr. Albrecht Schröter

Datum/Unterschrift

### 3. Vorliegende Beschlüsse zum Sachverhalt:

StR-Beschlüsse mit den Nrn. 09/1840-BV, 10/0703-BV, 11/1081-BV und 11/1201-BV, Absichtsbeschluss des Stadtentwicklungsausschusses mit der Nr. 12/1592-BV, Planung "Ausbau des Burgweges" im Stadtentwicklungsausschuss behandelt mit der Nr. 12/1663-BV

### 4. Aufhebung von Beschlüssen:

keine

### 5. Gesetzliche Grundlagen:

ThürKAG, Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Jena

### 6. Mitwirkung / Beratung:

Kommunalservice Jena / Geschäftsbereich Tiefbau und Stadtraum  
Stadtentwicklungsausschuss

Datum:

### 7. Finanzielle Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan KSJ: ( in EUR )

Gesamtkosten dieser Herstellungsmaßnahme: 2.205.000,-- €  
davon im laufenden Wirtschaftsjahr: 0,-- €

Einnahmen der Stadt Jena von Bund und Land: 0,-- € (= geschätzter Betrag)

Einnahmen durch Straßenbaubeiträge: 1.033.000,-- € (= geschätzter Betrag)

### 8. Realisierungstermin:

2013 und 2014

### 9. Anlagen:

Übersichtsplan, drei Detailpläne

**gez. Dr. Albrecht Schröter**

**Oberbürgermeister**

## Der Stadtrat beschließt:

**001 Die Stadt Jena erneuert, verbessert und erweitert den „Burgweg“ im Bereich vom „Camsdorfer Ufer“ bis zur sog. „Planstraße B“ am neuen Wohnbaugelände. Für diese Herstellungsmaßnahme werden die beitragspflichtigen Anlieger anteilig zu Straßenbaubeiträgen nach dem ThürKAG und der Straßenbaubeitragsatzung der Stadt Jena herangezogen werden.**

### Begründung:

Der "Burgweg" muss grundhaft erneuert, verbessert und an bestimmten Stellen erweitert werden. Hierzu bestätigte der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Jena in diesem Jahr die vom KommunalService Jena vorgelegte Ausbauplanung und fasste am 19. Juli 2012 einen entsprechenden Absichtsbeschluss, der den Bereich des „Burgwegs“ von der Straße „Camsdorfer Ufer“ bis zur „Schlendorfer Straße“ umfasst. Nun soll der notwendige Ausbau mit dem Abschnitt vom „Camsdorfer Ufer“ bis zur sog. „Planstraße B“ begonnen werden.

Der Grund hierfür liegt im Alter des „Burgwegs“, der in seiner Historie noch niemals grundhaft erneuert oder verbessert worden ist. Zudem gestattet die vorhandene Fahrbahnbreite des "Burgwegs" nur in wenigen Bereichen eine Begegnung Lastkraftwagen / Personenkraftwagen. Selbst der Begegnungsfall Pkw / Pkw ist abschnittsweise nicht möglich. In diesen Bereichen ist die Erweiterung der Fahrbahn unumgänglich. Hinzu kommen schlechte Sichtverhältnisse, die sich aufgrund der topographischen Gegebenheiten in Verbindung mit Steigungen und Kurven ergeben.

Die beabsichtigte grundhafte Erneuerung und Erweiterung verändert die Verkehrssituation im "Burgweg" insbesondere in folgenden vier Punkten:

- 1.) Erhöhung der Verkehrssicherheit durch durchgängige Gewährleistung des Begegnungsfalles Pkw / Lkw und partielle Gewährleistung des Begegnungsfalles Lkw / Lkw
- 2.) deutliche Verbesserung der Fahrgeometrie in der Einmündung "Hausbergstraße"
- 3.) das Problem des Zuparkens der Einfahrt des Geophysikalischen Instituts wird gelöst
- 4.) die Fußgängerführung im "Burgweg" wird verbessert.

Über die Notwendigkeit der Herstellungsmaßnahme wurden die, von einer späteren Beitragspflicht betroffenen, Grundstückseigentümer des „Burgwegs“ schriftlich sowie in einer Informationsveranstaltung am 28. September 2012 unterrichtet.

Mit der Baumaßnahme soll im Frühjahr 2013 im unteren Teil des „Burgwegs“ begonnen werden.

Angaben zur Höhe eines späteren Straßenbaubeitrags <small>(= basierend auf Schätzungen der Abteilung Beiträge im KSJ)</small>	
Niedrigster zu erwartender Beitrag:	ca. 7.700,-- € (Grundstücksgröße = ca. 226,00 m <sup>2</sup> )
Höchster zu erwartender Beitrag:	ca. 433.700,-- € (Grundstücksgröße = ca. 7.100,00 m <sup>2</sup> )