BRUUN & MÖLLERS

LOPP

NEUER STADTGARTEN & KIRCHPLATZ

JENA

Öffentliche Veranstaltung Freiraum

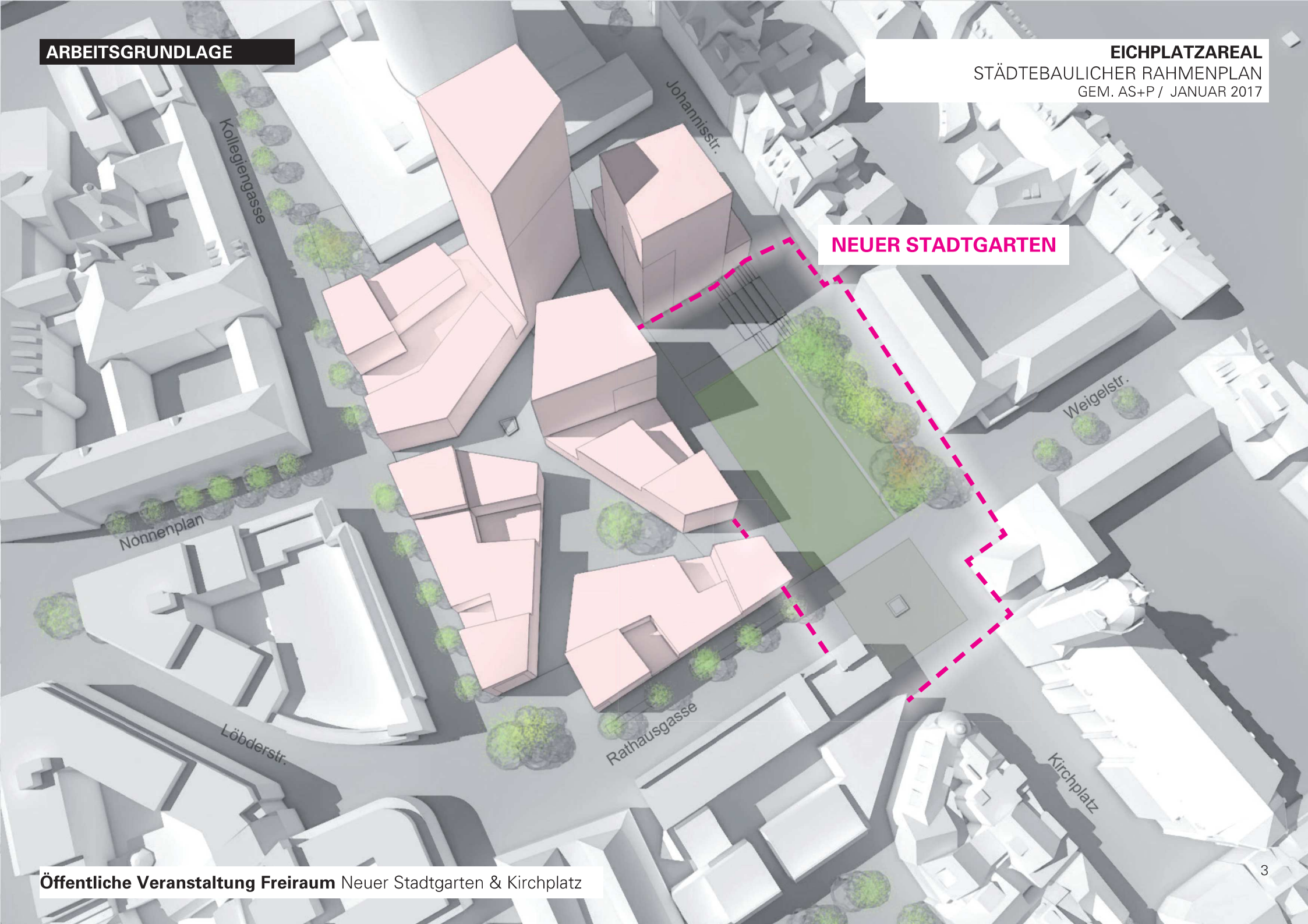
06.April 2018

1. Rückblick Erste Bürgerwerkstatt

2. Rückblick Zweite Bürgerwerkstatt

3. Ergebnis Dritte Bürgerwerkstatt

EICHPLATZAREAL
STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN
GEM. AS+P / JANUAR 2017



Überblick aller Grundsätze

01 Das Eichplatzareal soll zu einer attraktiven, lebendigen Mitte von Jena werden und hohe Aufenthaltsqualität besitzen.

02 Die Entwicklung des Eichplatzareals darf nicht isoliert betrachtet werden: In den nächsten Jahren werden in der Innenstadt mehrere Standorte entwickelt, auch für öffentliche Funktionen.

03 Die Stadt soll rechtlich verbindliche Möglichkeiten sichern, um auf die Entwicklung am Eichplatz auch zukünftig Einfluss zu nehmen.

04 Das Eichplatzareal soll sich durch eine Mischung vielfältiger Nutzungen auszeichnen. Dazu gehören ein kleinteiliger Branchenmix besonders in den Erdgeschossen und ein ausgewogenes Verhältnis von Wohnungen verschiedener Größen und Preiskategorien.

05 Neben der Bebauung soll eine zusammenhängende Freifläche entstehen, die vielfältige und wechselnde Nutzungen zulässt. In die Gestaltung sind Wasser und Spielmöglichkeiten einzubeziehen.

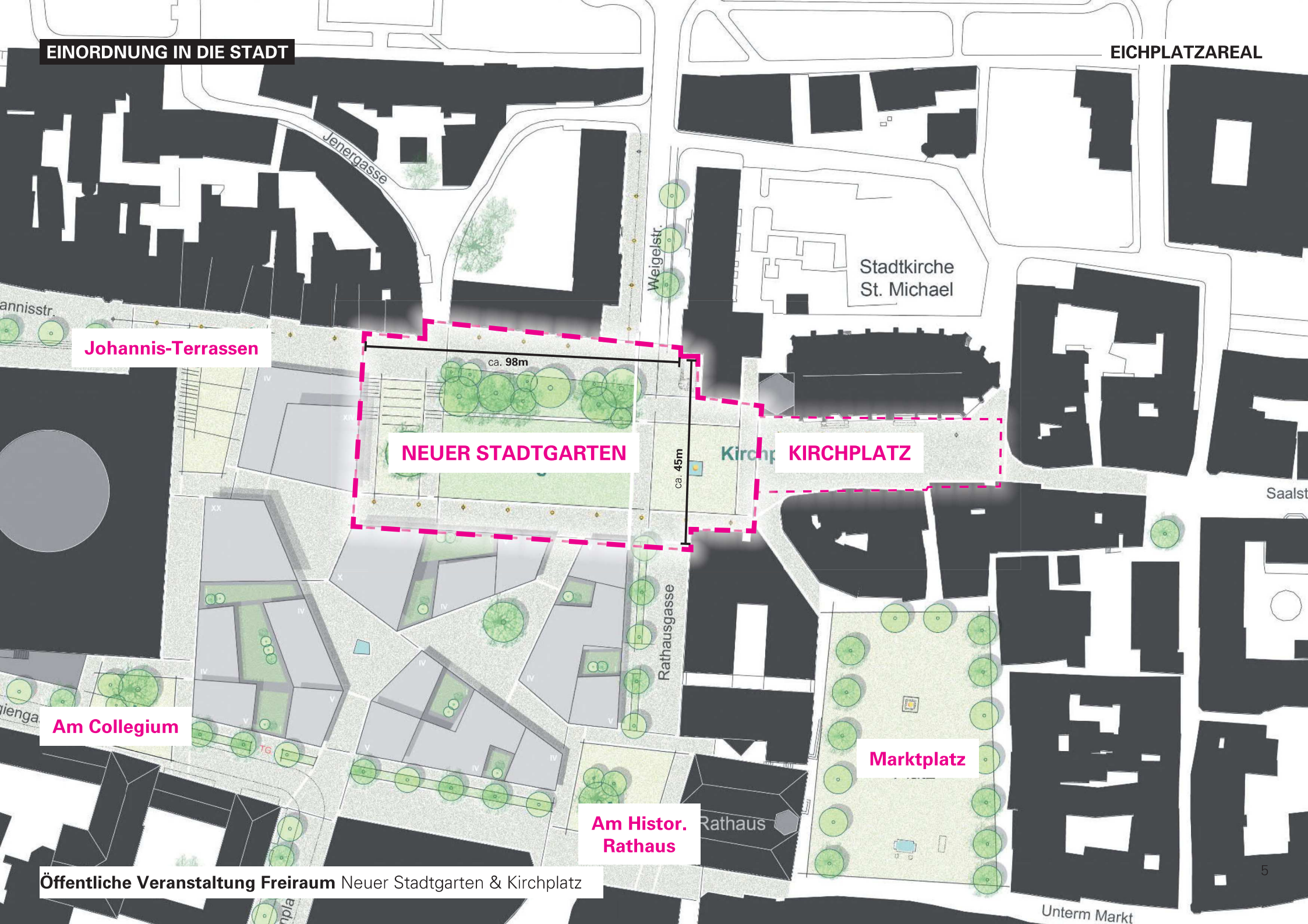
06 Das Eichplatzareal soll eine eigene, vielfältige und qualitätvolle städtebaulich-architektonische Prägung erhalten: Sie kann in der Höhe variieren, Kleinteiligkeit ist gewünscht, auch Schrägdächer sind möglich. Sichtachsen auf markante Punkte sind eine wichtige Facette.

07 Das gesamte Areal soll oberirdisch autofrei sein. Für Fußgänger entsteht ein engmaschiges öffentlich zugängliches Wegenetz, Radverkehr wird auf Hauptachsen konzentriert. Pkw-Parken wird in einer Tiefgarage realisiert.

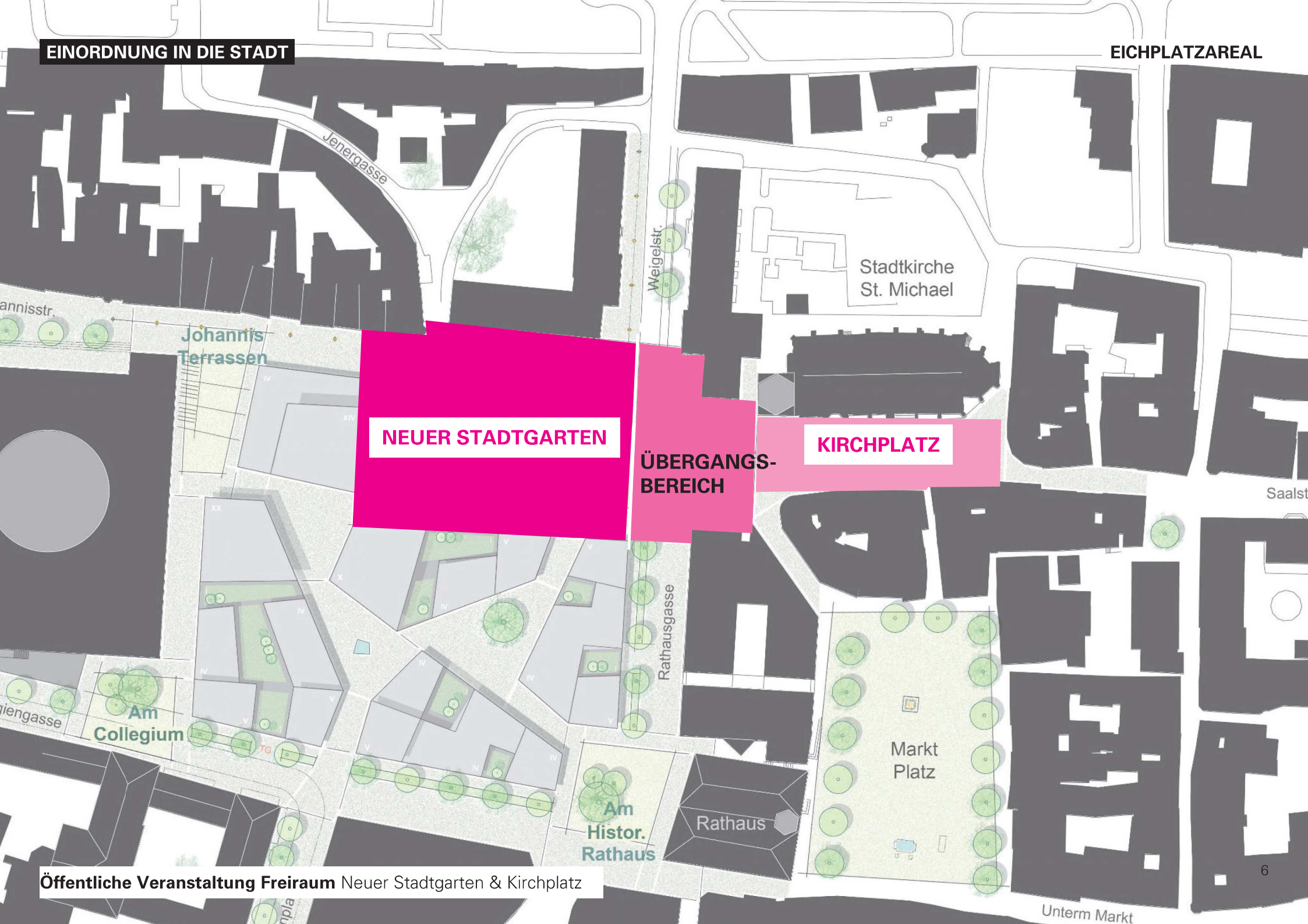
08 Die Entwicklung und Bebauung des Eichplatzareals muss wirtschaftlich realisierbar sein. Unterschiedliche Investoren und genossenschaftliche Modelle sind erwünscht.

09 Die Entwicklung des Areals kann in zeitlich sinnvollen Einzelschritten erfolgen. Unbebaute Flächen sollen einladend gestaltet und sinnvoll nutzbar sein.

10 Die Planung und Entwicklung des Eichplatzareals erfolgt in einer hohen Prozessqualität unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, Politiker und Akteure.



Öffentliche Veranstaltung Freiraum Neuer Stadtgarten & Kirchplatz


Jenergasse
Weigelstr.
Stadtkirche
St. Michael
Johannis
Terrassen
NEUER STADTGARTEN
ÜBERGANGS-
BEREICH
KIRCHPLATZ
Saalst
Rathausgasse
Am
Collegium
Markt
Platz
Am
Histor.
Rathaus
Rathaus
Unterm Markt

WAS MUSS DER STADTGARTEN / KIRCHPLATZ LEISTEN ?

MEINUNGEN AUS JENA

„Ästhetik darf nicht zu kurz kommen“

„Verweilen im Sommer und im Winter (Eisbahn)“

„Platanen erhalten“

„Zum Verweilen einladen (nicht nur Durchgang) und Grün“

„Wasser und Grün“

„Höhenunterschied als Sitzenmöglichkeit“

„Ganzjährig belebt“

„Grünen Ruhepunkt Kontrapunkt. Begegnung“

„Nachts einladend / Licht“

„Frei und Offen“

„Ort der Begegnung“

„keine Wiese“

„Wiederspruch multifunktional und grün“

„Platz muss wandelbar sein“

„Aufenthaltsqualität und Schatten“

„Grüne Oase“

Verweilen und Ruhe“

„klare Raumabfolge“

„Vier Jahreszeiten Garten“

„Helle Beläge optisch anstrengend“

„Urbanität. Alt und Neu. Treffpunkt in Jena“

„Wandelbar / 3 Mal im Jahr“

10 MOTIVE ZUR PLATZGESTALTUNG

„Ganzjährig belebt“

DER SPIELPLATZ

„Zum Verweilen einladen (nicht nur Durchgang) und Grün“

„keine Wiese“

„Frei und Offen“

DER STEINERNE PLATZ

Verweilen und Ruhe“

„Platz muss wandelbar sein“

DER LICHTPLATZ

DER WANDELBARE PLATZ

„Wiederspruch multifunktional und grün“

„Grünen Ruhepunkt Kontrapunkt. Begegnung“

„klare Raumabfolge“

„Nachts einladend / Licht“

„Aufenthaltsqualität und Schatten“

DER GRÜNE PLATZ

DER WASSERPLATZ

PLATZ DER GESCHICHTE

„Platanen erhalten“

„Wasser und Grün“

„Ästhetik darf nicht zu kurz kommen“

„Wandelbar / 3 Mal im Jahr“

„Vier Jahreszeiten Garten“

DER GÄRTNERISCHE PLATZ

„Verweilen im Sommer und im Winter (Eisbahn)“

„Grüne Oase“

MEHRGENERATIONENPLATZ

DER TOPOGRAPHISCHE PLATZ

„Ort der Begegnung“

„Helle Beläge optisch anstrengend“

„Höhenunterschied als Sitzenmöglichkeit“

„Urbanität. Alt und Neu. Treffpunkt in Jena“

Der steinerne Platz

Der Spielplatz

Der Topografische Platz

Der Lichtplatz

Der Wasserplatz

Der gärtnerische Platz

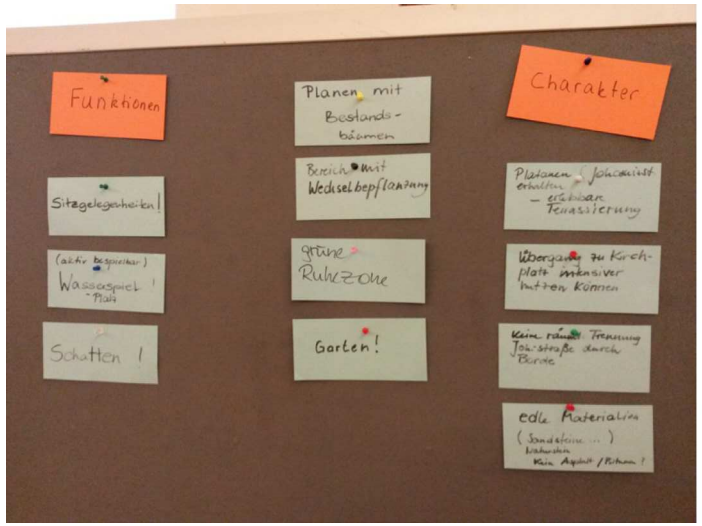
Der wandelbare Platz

Platz der Geschichte

Mehrgenerationenplatz

Der Grüne Platz

Mehrgenerationenplatz

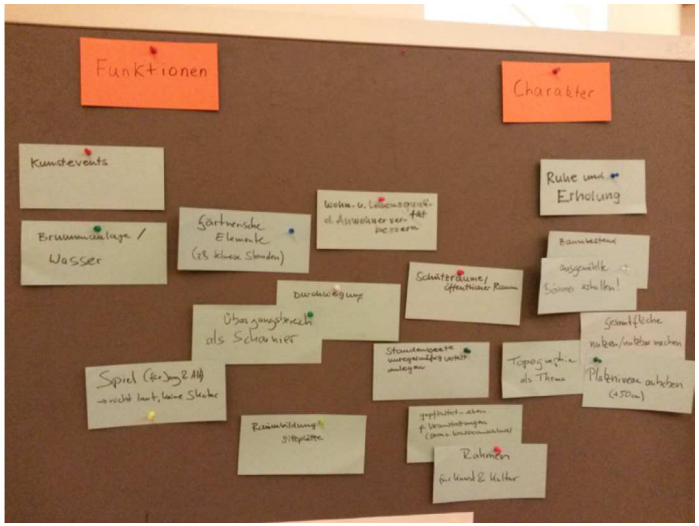


Funktionen:
- Sitzgelegenheiten
- (aktiv bespielbar) Wasserspielplatz
- Schatten
- Planen mit Bestandsbäumen
- Bereich mit Wechselbepflanzung
- grüne Ruhezone
- Garten

Charakter:
- Platanen erhalten (Johannisstr.) – erlebbare Terrassierung
- Übergang zu Kirchplatz intensiver nutzen können
- keine räumliche Trennung der Johannisstraße durch Borde
- edle Materialien (Sandsteine…) Naturstein, kein Asphalt/Bitumen

Funktionen:
- Kinderspielplatz / Sandkiste
- Wasser sollte eine Rolle spielen; Beispiel: Koblenz
- Stadtgarten: Hang wieder erkennbar machen / Sträucher weg
- Spielen (nicht 0-8-15 Spielplatz); Sand oder Kies?

Charakter:
- Ruhe, Erholung, beruhigend
- nicht in Richtung „Kurgarten", modern aber „grün" halten
- Wiese: Rasen englisch
- Kein Bühnencharakter aber Style
- Hang: Sitzstufen + Grün (Rasen);
- Bäume: viele erhalten
- Grüner Hang mit Stufen unterbrochen!
- Wandelbarer Platz
- Skizze: Wandelbarer Platz: zu beliebig? „Baukasten"
- Runde Elemente, gefällige Formen
- Freies Gestühl – veränderbar zu stellen
- Topografischer Platz; Gemischter Platz; Wandelbarer Platz: Kübel; Winter: Spritzeisbahn
- Üppige Kübel
- Kirchplatz (denkmalgeschützt) bleibt erhalten; evtl. SolitärBäume
- Individuell, nicht wie in anderen Städten!



Funktionen:
- Kunstevents
- Brunnenanlage/Wasser
- Spiel (für Jung & Alt); nicht laut, keine Skater
- Gärtnerische Elemente (z.B. teilweise Stauden)
- Übergangsbereich als Scharnier
- Raumbildung Sitzplätze
- Wohn- u. Lebensqualität der Anwohner verbessern
- Durchwegung

Charakter:
- Schutzräume / öffentlicher Raum
- Staudenbeete unregelmäßig verteilt anlegen
- gepflastert – eben für Veranstaltungen (Strom- u. Wasseranschluss)
- Rahmen für Kunst & Kultur
- Ruhe und Erholung
- Baumbestand
- ausgewählte Bäume erhalten
- Topografie als Thema
- Gesamtfläche nutzen / nutzbar machen
- Platzniveau anheben (+50 cm)