

Beteiligungsverfahren Stadtmitte/ Eichplatzareal

Ungekürzte Dokumentation der Tischrunden beim Auftaktforum am 30.10.2015

Die zum öffentlichen Auftaktforum des Beteiligungsverfahrens Stadtmitte/Eichplatzareal geführten Tischdiskussionen werden in dieser Dokumentation zusammengefasst. Dafür wurden die handschriftlichen Informationen der jeweiligen Tischmoderatoren ungekürzt erfasst, anonymisiert und nach Fragestellungen sortiert.

Da an diesem Abend natürlich allen Gästen die Möglichkeit gegeben wurde Ihre Hinweise und Anmerkungen festzuhalten, wurden im zweiten Teil auch die zusätzlichen Tischmitschriften dokumentiert.

Beiträge der Tischmoderatoren

Tischmoderator 1

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Neugestaltung Eichplatz
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Tiefgarage sofort und vorerst „Grüner Platz“ – Rest später • Keine Komplexe bauen • Klärung des Verhältnisses zwischen „Erholungsfläche“ und Bebauung • Bebauung <ul style="list-style-type: none"> ○ Wenig Wohnen bzw. keines ○ Kein Handel bzw. geringer Handel ○ Gastronomie ○ Ein komplexes großes Gebäude als markantes Wahrzeichen einer Zeiss- und Lichtstadt wäre zu prüfen

Tischmoderator 2

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Alleinstellungsmerkmal herausarbeiten mit: <ul style="list-style-type: none"> ○ Architektur ○ Einzelhandel (ist kein Merkmal) ○ Kultur ○ Restaurants ○ Autofreie Platzgestaltung ○ Hotel
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Bürgerhaus für Stadtrat / Gremien mit Räumen für Fraktionen • Geschäfte / Handel und Wohnen • Grün / Straßengrün • Kunsthaus / Galerie • Hochhaus • 2-Ebenen Tiefgarage mit Zufahrt

Tischmoderator 3

2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Kongress- und Konzertzentrum für intelligente Stadt → Kultur • Ausleihstation Fahrräder für Touristen • „Lebensenergetisches Zentrum“ Freifläche / Pavillons • Vorher? → Parkhaus <--> keine großen Straßen, Konsens, Brunnen, Ruhezone • Freifläche → 40% frei → Mischung • Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie → Zusammenhang Zentrum • Einkaufsmöglichkeiten, Plätze verbinden • Café • „Das Leben in die Mitte bringen“ → Leitspruch • Großer grüner Platz – kann verloren und leer wirken
-----------------------------	---

Tischmoderator 4

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Was passiert mit dem Eichplatz? • Bleibt der Platz in Besitz?
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Platz zum Wohlfühlen • Platz für die Menschen • (Verkehr +) Aufenthaltsqualität

Tischmoderator 5

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Bürgerinitiative „Mein Eichplatz“ → Bäume lassen • Wirtschaftsförderung = Stadtbetriebe → sich einbringen • Recht auf Stadt → sozial / Planer • Repräsentative Bürger für Werkstatt • Welche Funktionen werden am Eichplatz gebraucht? • Befragung als Grundrichtung → aus Ideen wird am Ende entschieden • Vertrauen in den Prozess → konstruktive Diskussion • Wie kann Qualität sichergestellt werden?
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Kongresszentrum / Markthalle / Büro • Spielplatz • Wohnen für alle (inkl. Innenhöfe = privat) → flexible Wohnungsgebäude • Fläche zugänglich für alle = öffentlicher Raum • Einzelhandel (oder nicht) • Tiefgarage • Bäume erhalten

Tischmoderator 6

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauung <ul style="list-style-type: none"> ○ Kleinteilig ○ Abwechslungsreiche Fassade • Eigentumsverhältnisse <ul style="list-style-type: none"> ○ Einflussmöglichkeiten durch Stadt? ○ Was ist in 30 - 40 Jahren in der Zukunft? • Durchmischung <ul style="list-style-type: none"> ○ Alle Bevölkerungsgruppen ○ Jung / alt / arm / reich / mit und ohne Kinder ○ Angebote für alle (Gastronomie / Aufenthalt) • Verkehrsverhältnisse <ul style="list-style-type: none"> ○ Wege ○ Ruhender Verkehr ○ Fußgänger / Radfahrer ○ Aufenthalt
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Freiräume für Freigeister (Studierende) • Wohnen / Gastronomie • Grünflächen → attraktiv, Aufenthaltsort • Menschen zusammenbringen • Verkehrslösung (Parken)

Tischmoderator 7

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Es existiert eine Master-Arbeit über den Eichplatz (Soziologie) • bisschen was Schönes hinterlassen • Eigenheit der Stadt, keine Stadtkopie von Großstädten, alte Straßenzüge erhalten • Begegnungsraum fehlt, Leben ermöglichen, erhalten von Sichtachsen • (moderne) außergewöhnliche Architektur • Funktionierender Eichplatz klären, komplett neue offene Diskussion (Geld hindert) / Tabula Rasa • Eichplatz als riesige Wunde wahrgenommen, Weiterentwicklung der Identität, kleinere Abschnitte einteilen und schaffen • Allgemeiner Wunsch nach Bebauung und Veränderung • Funktion klären, Einheit der Stadt fördern • Begegnungsraum • Moderne vs. Geschichte / Identität
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Mischnutzung: Wohnen, Kleingeschäfte, Grünflächen • Nutzung von Bachstraße, „Inselplatz“, Eichplatz zusammenführen, Wohnen, Handel, Kongresszentrum, kein sozialer Wohnungsbau • kleinteilige Einzelhändler, Wohnen, Begegnungsraum (kleinteilig) • Wohnen, keine Mono-Städte, Diversität • Wohnen, Handel, Kultur • klimaregulierende Elemente (spez. Grünflächen) • Kleinteilig strukturierter Einzelhandel

- Etwas schaffen, wo man gerne hingeht
- Aufenthaltsorte
- „Kongresszentrum“ → Diskussionspunkt
- Mischnutzung
- Wohnungsbau

Tischmoderator 8

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Liebe zu Jena • Ablehnung / Angriff von weiteren unwirtschaftlichen Plätzen • Johannisstraße soll lichtdurchflutet bleiben, ist zu beachten! • Erhalt von Sichtachsen • Infrastruktur / Verkehr muss gut gelöst werden • Ausgewogenes Verhältnis von bebauter zu Grünfläche • Öffentlicher Raum für die Bürger • Fläche in Besitz der Stadt halten, mit Blick in die Zukunft • Markante Architektur (nicht 08/15)
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Viel öffentlicher Raum, Begegnungsraum für Bürger ohne „Verkehrsweg“ • Kaum Wohnen, gemischt für alle Schichten • Multifunktionshaus • Kein steinerner Platz! Grün mit Wasser – nicht nur für Kinder (Orchideen-Brunnen) • Kaum Einzelhandel, individuell, kein Center, keine Filialketten

Tischmoderator 9

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Im künftigen Planungsprozess sollte nicht an historischen Baulinien festgehalten werden • Vielfältiges und differenziertes Angebot für alle Altersgruppen <ul style="list-style-type: none"> ○ Auf alle Fälle Wohnen ○ Handel strittig ○ Öffentlicher Raum mit Erholungsfunktion ○ Gesamtstädtische Betrachtung
----------------------	---

Tischmoderator 10

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • (Blick von außen ist gut) • (Jugend Partizipation fehlt) • Mitnahme von Anfang an • Gegenseitiger Austausch ist wichtig • Nutzungskonzept gestalten <ul style="list-style-type: none"> ○ Geschichtlichen Hintergrund berücksichtigen, Bäume erhalten? • Eckpunkte der Architektur → Bebauungshöhe, Dachvorgaben, kleinteilig Fassaden • Wie sollen Freiräume aussehen → Begegnungsräume • Bezahlbarer Wohnraum für Familien • Implementieren von einem festen Prozentsatz für soziale Wohnungen • Wohlfühlen für kommende Generationen • Gründung Genossenschaft
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Mischnutzung • Begegnungsraum der nix kostet • Fahrrad + Stellplätze (Fahrradstraße • Nutzbares Grün

Tischmoderator 11

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Interesse an Methode • Bebauung durchführen • „Rechnung offen“ wegen abgelehntem Konzept • Fragen/Themen für den laufenden Prozess <ul style="list-style-type: none"> ○ Verkehrskonzept (Fahrrad, Autoverkehr, Parksituation) ○ Verbindungen zum Marktplatz ○ Einbeziehung Bachstraße/Inselplatz
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Kleinteiliger Einzelhandel • Mischung Handel/Gastronomie/Freizeit

- Keine Mall
- Spielplatz/Spielhaus
- Markthalle
- Hotel
- Bibliothek/Konferenz
- Wohnen in unterschiedlichen Preissegmenten

Tischmoderator 12

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Beteiligungsmöglichkeit wie am besten? • Viele, viele Möglichkeiten • Verantwortung für 100 Jahre und Eichplatz im System betrachten - in der Stadt und im Umland, als Organismus • Neugier auf Prozess und Ergebnis
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Freiraum muss betrachtet werden • Kultur und Begegnung → lebendig für Jugend • Widerspruch bei Handlungsnutzung vorhanden von notwendig bis überflüssig • Wohnnutzung erforderlich aber lärm tolerant

Tischmoderator 13

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Nicht zu viel Bauen • Mehr Bäume • Bebauung Ja/nein? • Wie baut man Lichtstadt-kompatibel? <ul style="list-style-type: none"> ○ Welche Art Architektur? ○ Fachwerk Stahl/Holz • Welche Nutzung braucht die Stadt? • Wie viel öffentlich nutzbarer Freiraum? • Wie Turmsockel einbeziehen? <ul style="list-style-type: none"> ○ Funktional ○ Ästhetisch • Verkaufen ja / nein? • Verkehrskonzept
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Tobefläche für Kinder • Räume für kleine Initiativen (Bürgerhaus?) • Tiefgarage, möglichst groß und tief • Wasser und Grünfläche, Freiraum • Blick auf Johannisstraße → optische Weite • Kulturell nutzbarer und beispielbarer Raum, für Bürger gestaltbarer Raum • Kein Handel

Tischmoderator 14

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauung Ja? - Nein? → Ja! – Wie? • Konzept → Nutzungsangebote • Größe der Freifläche • Lebendige Innenstadt • Erreichbarkeit / Verkehrsmittel (zu Fuß, Auto, Tiefgarage...)
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnen (5 Stimmen) • Einzelhandel (4 Stimmen) • Parkhaus / Elektrotankstelle / Fahrräder (3 Stimmen) • Erholung / Kinder / Ältere / öffentlicher Platz (4 Stimmen) • Kultur / Kunsthaus / Galerie • Gastronomie / Weinkeller • Ernährung / Markthalle (3 Stimmen) • Büro / Gewerbe / Obergeschoss • Begrünte Dachflächen • Energiegewinnung an Dächern / Fassaden • Turmsockelverbessern • C&A Gebäude überarbeiten

Tischmoderator 15

- | | |
|-----------------------------|--|
| 2. Was braucht Jena? | <ul style="list-style-type: none"> • Nutzungskonzepte vor Architektur • Raumplanung <ul style="list-style-type: none"> ○ Auch nicht-kommerzielle Räume ○ Grüne Erholungszone mit Wasser ○ Gemischte Nutzung ○ Kongress-Konzert-Kunsthalle ○ Räume für Kunstschaffende, Vereine ○ Lieber in die Höhe bauen statt in die Breite, auch Hochhaus ○ Begrenzter Handel, Gastronomie ○ Raum für Regionalprodukte aber auch hochpreisige Güter ○ Tiefgarage / genügend Stellplätze ○ Prüfen ob wir geschossige Keller nutzbar machen können ○ 1x keine Tiefgarage ○ Autofreies Quartier wünschen sich alle ○ Öffentlicher Nahverkehr in die Stadt <ul style="list-style-type: none"> ○ Attraktiv machen, günstige Preise |
|-----------------------------|--|

Tischmoderator 16

- | | |
|-----------------------------|--|
| 2. Was braucht Jena? | <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrssituation überdenken <ul style="list-style-type: none"> ○ Nahverkehr durch günstigere Preise attraktiver machen ○ Eventuell Autos abstellen in einem Parkhaus auf dem Seidelplatz, von dort kann man zu Fuß laufen und ist von Jena-Ost und Lobeda zentral erreichbar ○ Nicht autofreies Zentrum, aber autoreduziert |
|-----------------------------|--|

Tischmoderator 17

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Motivation | <ul style="list-style-type: none"> • Großer Platz für Grün, 50% grüner Bereich <ul style="list-style-type: none"> ○ Stadtklima vs. Oberflächenerwärmung = Wohlbefinden • Wasser – Begegnungsstätten • Mehrgenerationenort / Sitzobjekt / Aufenthaltsqualität → nicht nur „stufen“ Stufen • Verkehrskonzept (Innere Westumgehung, Leutragraben) • Veränderung (nicht nur Eichplatz) Kunst • Alte Straßenführung aufnehmen • Verkehrsströme (v.a. Fußgänger) • Raumkanten – welche? |
| 2. Was braucht Jena? | <ul style="list-style-type: none"> • Grün, das nichts kosten soll! |

Tischmoderator 18

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Motivation | <ul style="list-style-type: none"> • Stadtzentrum – Herz der Stadt → Soll's bleiben • Leben erhalten/fördern, Beachtung Stadtklima • Vielfalt • Bürgerbeteiligung und Mitspracherecht sichern • Einbeziehung / Beachtung der studentischen Bedürfnisse • Themen bis Januar? <ul style="list-style-type: none"> ○ Kleinteiligere Flächen beplanen ○ Erst Grundlagen regeln →dann erst Ausschreibung / Wettbewerb ○ Zufahrt muss geregelt sein ○ Handelskonzept nach dem sich weitere Planungen richten ○ Begrünung Dächer/Bäume → Stadtklima ○ Ansprechende Architektur, die sich an Umfeld orientiert |
| 2. Was braucht Jena? | <ul style="list-style-type: none"> • Ort zum Begegnen • Geschlossenes, interessantes Zentrum • Anziehungspunkt • Vielleicht neue Sehenswürdigkeit • Zusätzliche Wohnungen für normale Bürger (nicht nur hochpreisig) • Grün! • Handelskonzept mit Einbeziehung regionaler Anbieter und zur Ergänzung des Vorhandenen (eher nichts hochpreisiges) • Gaststätten und Bars mit Möglichkeit der Außenraumnutzung |

- Architektur, welche besonders ist, sich aber auch in die gesamte Innenstadt integriert
- Kleinteiligkeit (Grünfläche)
- Parkraum
- Bezug auf Lichtstadt

Tischmoderator 19

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Gesamtschau Stadtmitte Konzeption • Was ist das Stadtzentrum? • Schönheit der Beteiligung – Spannung auf das Ergebnis • Was soll das Stadtzentrum für Jena sein? • Nur die Interessen der Jenaerinnen + Jenaer sollen eine Rolle spielen → nicht den Platz aus der Hand geben • Was können wir von anderen Städten lernen? • Vermittlerrolle des jetzigen Platzes → höher bauen? • Wurzel-Diskussions-Gedanke → Engagement der Bürger • Meilensteine im Prozess sollen festgelegt werden • Fragebogen fragwürdig
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Mixbebauung mit mehr als einem Platz (ausgewogen) • Einzelhandel • Wohnungen • Kultur / Begegnung / Cafés • Fahrradautobahn • Kleinparzellierung • Spielplatz + Platz für Erwachsene • Kein Rummel • Keine Handelsketten dafür regionale Erzeuger • Freie Flächen für freie Bürger (nicht kommerziell) • Kulturhaus (nicht unbedingt auf dem Eichplatz) • Nachhaltigkeit als besonderer Aspekt • Bezahlbare Wohnungen + bezahlbare Geschäfte mieten • Generationen übergreifend

Zusätzliche Mitschriften an den Tischen

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Interesse an der Entwicklung des Areals „Stadtmitte“ in den nächsten 5 – 8 Jahren • Es sollte über das DAS, das WIE und das WANN der Entwicklung der Stadtmitte so diskutiert werden, dass der Stadtrat eine Entscheidungsgrundlage hat
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnen, Durchwegung • Einzelhandel, Gastronomie • Eichplatz für alle – Aufenthaltsqualität für alle • Alternativ: Tagungshotel, dominant mit Einzelhandel

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauung: <ul style="list-style-type: none"> ○ Passend zum Umfeld ○ Aufnahme von Strukturen / Orientierung an Stadtgrundriss (wenigstens teilweise) ○ Differenzierte Bauweise / unterschiedliche Dachformen z. B. 4 - 5 Geschosse und Architektur ○ Kleinteiligkeit / Unverwechselbarkeit der Architektur • Nutzung <ul style="list-style-type: none"> ○ Gemeinschaftliche Nutzung (Wohnen / Gewerbe, Kunst / Kultur) ○ Aufenthaltsqualität auf dem Platz für alle Generationen ○ Verkehrskonzept muss grundsätzlich über das Stadtzentrum hinaus geplant werden → Parken? • Wie sind die zukünftigen Eigentumsverhältnisse? • „Lebensraum“
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnen, Gewerbe, Kunst, Kultur → kleinteiliger Einzelhandel • U. U. Tagungshotel in Kombination mit oben genannter Nutzung

2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentlicher Raum, • markantes Gebäude (Licht, Architektur) • grüne Erholungsfläche • Wasserader, Springbrunnen, Wasserspiele • Kleine Geschäfte • Cafés • Szene-Lokals • Wohnen • unterirdische Parkplätze
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Erhaltung des öffentlichen Raumes: Freifläche, Grün, Wasser, öffentliche Innenhöfe, Markthalle, ca. 50% der Fläche • Tiefgarage • Ein weiteres höheres Gebäude / eventuell Hochhaus • Etwas Unverwechselbares • Beitrag zu einer interessanten Stadtsilhouette • Interessante Dachlandschaft
1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Blick in die Weite!
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Freiflächen gestalten → Gartengestaltung • Lebensenergetisches Zentrum • Wohnungen am zentralen Platz sind unbezahlbar
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Ausleihstation für Fahrräder für Touristen auf dem Eichplatz
1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Zentrum (Eichplatz) bebaut • Zusammenhang mit Inselplatz etc. • Grünflächen gibt es genug z.B. Rasenmühle... (diese sind stadtnah)
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungen dürfen teurer sein • Kleine Geschäfte haben wir reichlich
1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Schwerpunkt Eichplatz!
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Platz der Erholung und Begegnung • Platz für Kultur und Volksfeste • Auf Seite Kollegiengasse eine Bebauung ähnlich der Johannisstraße mit Tiefgarage, Einfahrt über Weigelstraße • Baukomplex mit Wohnungen und Einkaufsmöglichkeiten • Platz mit Grünbereichen inkl. Bäumen • Bebauungsskizzen vorhanden von 3 Generationen
1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Natur • Fahrradverkehr • Eichplatz Entwurf – ja: III nein: III
1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Weg vom „Diktat“ des Einzelhandels. Offene Diskussion über die Nutzung ist wichtig • Wichtig ist eine ökologisch- und sozial-nachhaltige Nutzung/Bebauung • → Jena kann hier innovative Impulse setzen, die mehr Strahlkraft entwickeln können als ein neues Einkaufszentrum
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Eine ausgewogene Konzeption aus Wohnen, Handel, Begegnung und Erholung ähnlich einem organisch gewachsenem Quartier ist wünschenswert

	<ul style="list-style-type: none"> • Einzelhandel als Ansammlung kleinteiliger Läden mit regionalem Schwerpunkt → keine Ketten! • Versuchen könnte man, eine Kreislaufwirtschaft zu initiieren → sozial, ökologisch, nachhaltig <ul style="list-style-type: none"> ◦ Handel <-> Gastronomie <-> Bewohner
--	--

2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Tiefgarage (Zugangsproblematik klären) • Freiraum erhalten (ca. 50 %) <ul style="list-style-type: none"> ◦ Grün und Wasserflächen • Wohnen, Gastronomie + kleinteiligen Handel im restlichen Bereich
-----------------------------	---

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Freiraumgestaltung in Verbindung mit Markt und Kirchlitz → Eichplatz
----------------------	--

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Funktion für Eichplatz definieren, auch für andere Teile der Stadtmitte (Inselplatz, Engelplatz) • Qualität sichern • Eichplatz kann <u>nicht</u> alle Probleme der Innenstadt lösen • Klärung Mobilität / Historismus • Klärung Verkauf der Flächen → in Eigentum behalten
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Handel • Wohnen

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Liebe zur Stadt • Wunsch nach einer attraktiven Stadtmitte • Leben in der Stadt
----------------------	---

1. Motivation	Bin hier, weil ich eingeladen wurde und ausgewählt, um mitzuarbeiten, was ich gern tue
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Diskutiert werden sollte: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Was soll im Stadtzentrum zu finden sein ◦ Wer soll hier wohnen ◦ Eventuell Vorgabe, dass schräge Dächer vorgegeben werden oder Bauhöhen oder kleinteilige Fassaden • Genossenschaft gründen als Eigentümer für bezahlbaren Wohnraum + Tiefgarage bauen • Schaffen einer Straße, in der Fahrräder Vorrang haben und die von Anliegerautos langsam befahren werden darf • Bau eines Bürgerhauses • Keller erschließen und öffnen für Kleinkunst / Musikschulkonzerte, o. ä.

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Ziele <ul style="list-style-type: none"> ◦ Nutzungskonzept ◦ Eckpunkte der architektonischen Gestaltung ◦ Familienfreundlicher Wohnraum ◦ Genossenschaft als Eigentümer / Genossenschaftsanteile für Jenaer
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Alleinstellungsmerkmal • Bürgerhaus • Mischnutzung • Leben tagsüber und abends

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Verhältnis bebaute Fläche zu unbebauter Fläche muss stimmen, Beeinträchtigung des Klimas in engen / schmalen Straßen • Johannisstraße soll Licht und Sonne behalten • Infrastruktur
----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentlicher Raum • Fläche soll im Besitz der Stadt bleiben
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Multifunktionsgebäude (Tagung, Kultur, Kunst) • Öffentlich nutzbarer Raum • Individueller Einzelhandel • Wohnbebauung gemischt

2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • „Lichte“ Bebauung • Kein Verkauf
-----------------------------	---

2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Integration angrenzender Gebäude in die Planung (Neue Mitte, C&A-Gebäude) • Öffentlicher Stadtraum, Anziehungspunkt • Markthalle
-----------------------------	--

2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Kleinteiliger Einzelhandel, Fachhandel • Mischung aus Handel / Gastronomie / Freisitz • Keine Mall • Spielplatz / Spielhaus • Markthalle • Hotel • Bibliothek / Konferenz • Wohnen in unterschiedlichen Preissegmenten
-----------------------------	---

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Ablehnung + Angst von leblosen Platz • Kahle Flächen ohne Gesicht • Nutzung der Flächen • Infrastruktur
----------------------	--

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Aspekt des Grüns / Außenklima • Aufwertung des Grüns • möchte mitarbeiten, Hobby moderne Architekturen, ohne großen Aufwand • Mit breitem Konsens wieder bebauen • offen, aber ein Ergebnis zu erwartet
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnen (damit Stadt nicht tot) • Kleiner Einzelhandel, auch kommerziell • Mischung Handel / Gewerbe / besondere Wohnformen (Boardinghouse) • Markt + zweiter Stadtplatz / Wohnen / gemischt (temporär, höher, etc.) / Boardinghaus / Handel / Ausweich-Marktplatz / schmale Gassen / Passagen / Bezug zur historischen Bebauung / Gastronomie → gewisse Kleinteiligkeit • Kleinteiliger Handel • Grün: keine enge Bebauung • Gaststätten, Wohnen, Grünflächen groß genug • Verbindung zwischen Altstadt / Mittelalterlichkeit / Moderne • Frage nach Wohnungen: ob es sich ermöglichen lässt • Die Frage, wie realistisch es ist • Urbane Nutzungen • Anstelle Kongresszentrum? Tagungshotel, Parkplätze 2 Etagen • Bebauung / Fahrradwege

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrskonzept • Kunsthaus • Ruhezone im Stadtzentrum
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Ergänzend zum Markt einen zweiten Stadtplatz ... also den Eichplatz! • Wohnen • Einzelhandel kleinteilig

- Alleinstellungsmerkmal in der Innenstadt

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Rückkehr zur Sachlichkeit + Machbarkeit • Enttäuschung, dass in Vergangenheit wesentliche Vorschläge nicht berücksichtigt wurden, was zur Ablehnung des Eichplatzkonzeptes geführt hat
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Beispiele = Schlüssel zur Sachlichkeit • Basis: <ul style="list-style-type: none"> ○ Stadtzentrum = Gebiet → für die Bebauung wesentliche Gebiet <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eichplatz jetzt ▪ Klinikumsgelände ▪ Inselplatz • Bedarfsausweis für obiges Gebiet und Verteilung dieser Bedürfnisse auf die 3 Flächen • Eichplatzfläche alt – verlagern angrenzend an Kirchplatz und Weigelstraße als Grünfläche • Ausweis von Flächen für Gebäude höher als 5 Stockwerke mit dem Ziel Platz zu schaffen in Gebäuden für wirtschaftlich mögliche, erlebbare, moderne, zukunftsweisende und bedarfsgerechte Bebauung • Abarbeitung der Vorplanung + Planung + Plangestaltung mittels heutiger Projektplanungsmethoden einschließlich Meilensteinplanung (PC unterstützt) von übergeordneten Fixierungen (abgestimmt) in die Umsetzung!! • Der ausgeteilte Fragespiegel ist ungeeignet • Logische Entscheidungsketten • Kulturhaus am Rand z. B. Bachstraße • Großhandel, wenn Bedarf → Bachstraße

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Was soll das Stadtzentrum für Jena sein? • Verkauf an einen Großinvestor vermeiden • Vermittlung zwischen Turm und Stadtkirche → bis hin zu Inselplatz • Prozess mit Bürgerschaft gestalten • Von der Breite auf einen Nenner kommen • Leben sollte entstehen • Feste Punkte / Zwischenziele → verbindliche Zwischenziele/Meilensteine <p>Können wir wirklich heute Stadtentwicklung machen ohne, dass wir Chance für eine Entwicklung geben? Muss es nicht immer einen Anfang geben, damit Entwicklung beginnt?</p>
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnen – aber nicht nur hochpreisig, kleinparzellig, individueller Fachhandel <ul style="list-style-type: none"> ○ Eine Mischung der Gesellschaft anregen, um Integration wirklich zu leben (so wie in Schulversuch, der mit 2 Schulen in Lobeda läuft) • Familienfreundliche Nutzung • Fahrradfreundlichkeit • Ökologisches + nachhaltiges Bauen <p>Bei allen Veranstaltungen frage ich mich, was so vielen dann im vorherigen Entwurf gefehlt hat?</p>

1. Motivation	<ul style="list-style-type: none"> • Neugier + Unzufriedenheit • Wunsch nach Beteiligung • Misstrauen gegenüber bisherigen Ergebnissen • Bürgerbeteiligungsprozess bewegen • Gesamtsystem betrachten der Stadt • Umfeld einbeziehen
2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrssituation muss mitgedacht werden • Freiraum - Kultur – Wohnen • Nutzung für Handel - widersprüchliche Ansichten

2. Was braucht Jena?	<ul style="list-style-type: none"> • Vor Raumkonzept über Nutzungskonzepte sprechen <ul style="list-style-type: none"> ○ Begegnung für Bürger ○ Kunst / Kultur ○ Existenzgründer / Innovationszentrum ○ Co-Working-Space
-----------------------------	--

