

Beteiligungsverfahren Stadtmitte/ Eichplatzareal

Zusammengefasste Dokumentation der Tischrunden beim Auftaktforum am 30.10.2015

Für die Zusammenfassung wurde die Dokumentation nach Themen sortiert. Mehrfache Nennungen wurden mit ihrer Anzahl gekennzeichnet.

1. Motivation

- Chance zur Mitgestaltung (26 Nennungen)
 - Positiver „Input von außen“ (3 Nennungen)
 - Erstellung eines Bebauungsplankonzeptes
 - Klärung der Infrastruktur (5 Nennungen)
 - Nutzungskonzept erarbeiten (3 Nennungen)
 - „Qualitätssicherung“ (3 Nennungen)
 - Vertrauen in Prozess gewinnen (2 Nennungen)
 - Enttäuschung aus der Vergangenheit
 - Erhalt der Freifläche
- Bürgerinitiative (2 Nennungen)
- Liebe zu Jena, Verantwortung für den Platz (3 Nennungen)
 - Platz soll in städtischer Hand bleiben (3 Nennungen)
- Interesse am Planungsgeschehen (10 Nennungen)
 - Festlegung und Einhaltung von Meilensteinen (2 Nennungen)
 - Offene Diskussion ist gewünscht

2. Was braucht Jena an der Stelle des Eichplatzes?

2.1 Nutzung

- Mischung explizit gewünscht (10 Nennungen)
 - Wohnen (35 Nennungen)
 - In unterschiedlichen Preisklassen (günstiger Wohnraum gewünscht)
 - Familienfreundliches Wohnen (2 Nennungen)
 - Neue Wohnungsformen z.B. Boarding House, flexible Wohngebäude
 - Wohnungsbaugenossenschaft
 - Kein Wohnen am Eichplatz, sondern im Bachstraßen Areal (1 Nennung)
 - Handel (29 Nennungen)
 - Markthalle (7 Nennungen)
 - Einzelhandel, kleinteilig / individuell (11 Nennungen)
 - Kein/geringer Handel, kein Center/große Handelsketten (10 Nennungen)
 - Gastronomie (15 Nennungen)
 - Cafés (3 Nennungen)
 - Mit Außenraumnutzung

- Öffentliche Gebäude
 - Hotel (3 Nennungen)
 - Bürgerhaus (3 Nennungen)
 - Multifunktionshaus (3 Nennungen)
 - Kultur/Kunsthause (9 Nennungen)
 - Bibliothek (2 Nennungen)
 - Kongress/Konferenzzentrum (4 Nennungen)

2.2 Städtebau / Architektur

- Architektur
 - Alleinstellungsmerkmal, markant (7 Nennungen)
 - Soll sich an vorhandenem anpassen, integrieren (2 Nennungen)
 - Hochhaus (3 Nennungen)
 - Nachhaltiges Bauen
 - Verbindung zwischen Altstadt/Mittelalterlichkeit/Moderne
- Freifläche/Grünfläche (23 Nennungen)
 - Wunsch nach 40-50 % Grünfläche
 - Grünfläche mit Wasserflächen (8 Nennungen)
 - Erholung, Spielplatz, Ruhezone, Aufenthaltsort
 - Platzarchitektur
 - „Platz zum Wahlfühlen“, „Platz für die Menschen“, „Platz für Feste“
 - Ort der Begegnung

2.3 Verkehr

- Autos
 - Parken
 - Tiefgarage (11 Nennungen)
 - Keine Tiefgarage (1 Nennung)
 - Tiefgarage/Parkhaus an anderer Stelle (z. B. Seidelplatz, Weigelstraße)
 - Autofreies / autoreduziertes Zentrum
- Fahrradfreundlichkeit erhöhen (7 Nennungen)
 - Ausleihstation für Touristen, Stellplätze, Fahrradstraße

2.4 Bürgereinbeziehung

- Nutzflächen für Bürger
- „Bei allen Veranstaltungen frage ich mich, was so Vielen dann im vorherigen Entwurf gefehlt hat?“
- Bebauungsskizzen von drei Generationen vorhanden