

Stadtentwicklungsausschuss Beschluss Nr. 15/0443-BV



Jena, 29.05.2015

Einreicher:
Kommunalservice Jena

- öffentlich -

Sitzung/Gremium	am:
Dienstberatung Oberbürgermeister	09.06.2015
Stadtentwicklungsausschuss	25.06.2015 mehrheitlich beschlossen

1. Betreff:

Absicht zur grundhaften Erneuerung der "Ulmer Straße" (bereits erstmalig hergestellter Bereich)

2. Bearbeiter / Vortragender:	Datum/Unterschrift
Dr. Albrecht Schröter, Oberbürgermeister	

3. Vorliegende Beschlüsse zum Sachverhalt:

Baubeschluss 06/0075-BV des Stadtrats zur Straßenbeleuchtung in der „Ulmer Straße“ / „Höhenweg“

4. Aufhebung von Beschlüssen: keine

5. Gesetzliche Grundlagen:

Thüringer Kommunalabgabengesetz / ThürKAG
Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Jena / SBS

6. Mitwirkung / Beratung:	Datum:
Kommunalservice Jena	
Stadtentwicklungsausschuss	

7. Finanzielle Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan KSJ: (in EUR)

Herstellungskosten (ohne Straßenentwässerungskanal):	155.000,-- (= Schätzung)
Höhe der hieraus zu erwartenden Straßenbaubeiträge:	93.000,-- (= Schätzung)
Einnahmen im lfd. Wirtschaftsjahr:	keine

8. Realisierungstermin:	2015/2016
--------------------------------	-----------

9. Anlagen:	zwei Lagepläne, Übersichtsplan
--------------------	--------------------------------

Unterschrift

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

- 001 Die Stadt Jena beabsichtigt die „Ulmer Straße“ im bislang erstmalig hergestellten Bereich grundhaft zu erneuern. Für diese Herstellungsmaßnahme sollen die beitragspflichtigen Anlieger in späteren Jahren anteilig zu Straßenbaubeiträgen nach dem ThürKAG und der Jenaer Straßenbaubeitragssatzung herangezogen werden.

- 002 Die Stadt legt mindestens zwei Varianten vor, davon eine Minimalvariante.

Begründung:

Grundlage der beabsichtigten baulichen Maßnahme an der „Ulmer Straße“ ist deren schlechter Straßenzustand. Außerdem macht der Neubau bzw. die Fertigstellung der „Ulmer Straße“ entsprechend des Bebauungsplans „Hausbergviertel“ einen Fahrbahnaufbau nach den heutigen Regeln des Straßenbaus notwendig.

In einer nach Beschluss der Bauabsicht durchzuführenden Informationsveranstaltung mit den Grundstückseigentümern wird der Kommunalservice Jena die Notwendigkeit der Baumaßnahme darlegen und auf den beabsichtigten Bauablauf eingehen. Zudem wird die beabsichtigte Gesamtmaßnahme dem Ortsteilrat vorgestellt.

Die beitragspflichtige Erneuerung der Straßenbeleuchtung im bislang vorhandenen Bereich der "Ulmer Straße" wurde bereits vor Jahren vom Stadtrat beschlossen und anschließend hergestellt und ist deshalb nicht Gegenstand dieses Beschlusses.

Abstimmergebnis:

Stimmberechtigt	Ja	Nein	Enthaltungen
10	5	4	1

Jena, den 25.06.2015

gez. Elisabeth Wackernagel

**Unterschrift der
Ausschussvorsitzenden**

Siegel

gez. Denis Peisker

**Unterschrift
Dezernent**